

売り一戸建
新築一戸建

西石井4丁目 新築戸建

2LDK

価格 税込

1,890 万円

■交通/伊予鉄道横河原線いよ立花駅 徒歩26分 ■所在地/愛媛県松山市西石井4丁目(地番:367-9)

閑静な住宅地の一角、システムキッチン設置済で一体感のあるデザインの台所、住環境の良い地域です♪高速道路松山インターにも近く行動範囲が広がります！近隣にコンビニ・スーパーあり！（現地ご案内出来ます♪）



土地面積	公簿 75.48㎡(約22.83坪)		
私道面積	258.00㎡(負担割合:1/12)		
建物面積	60.21㎡(約18.21坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	2LDK		
駐車場	有 無料(2台無料)		
築年月	2023[R5]年10月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	50%・80%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
地勢	平坦		
接道	【一方】東 幅:6m 私道 接面:8.4m 舗装有		
現況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	松山市立石井北小学校 913m、松山市立南中学校 1,217m		
条件等	継続条件:プロパンガス会社 ※建物表題登記及び所有権保存登記は買主様にて行っていただきます。		
制限等	セットバック:無 建築確認番号:第2023建確-0170号		
設備特記	閑静な住宅街、2面採光、日当たり良好、通風良好 温水洗浄便座、バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、 浴室に窓、洗面所、洗面台、システムキッチン、対面式キッチン、 3口コンロ、収納スペース、クローゼット、洗濯機置場、 室内洗濯機置場、全居室フローリング、モニター付インターホン、 ダブルロックドア、プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)デンカシンキ 大街道不動産

愛媛県知事免許(1)第5708号
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3
OKD213ビル
営業時間:10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様: 専任
物件番号: 5102263305
担当: 角田

情報更新日: 2024年01月06日